



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 августа 2024г.

г. Липецк

№ 323

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 16.05.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 16.05.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию

по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Основная часть **проекта планировки территории**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.05.2023 № 113.

Внесение изменений выполняется в целях уточнения параметров здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», размещения объекта капитального строительства «газовая котельная» и образования земельного участка :ЗУ1 площадью 7952 м² с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

Проект изменений осуществляется с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее - ПЗЗ города Липецка);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Проект планировки центральной части города Липецка, утверждённый распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

Проект изменений разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в январе 2022 года ООО «Радиус-НТ».

- В настоящей градостроительной документации изменения приведены:

- в текстовой части:

- Том 1. «Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть»;

- в графической части:

- Лист «Чертеж красных линий (Основной чертеж)».

Добавлены листы:

- Лист «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»;

- Лист «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500».

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) осуществляется с целью образования земельного участка для завершения строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра. Образование земельного участка планируется путем перераспределения земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности и существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045604:36 с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)». Перераспределение земель выполняется с учетом решения УИЗО Липецкой области от 12.05.2022 № 1304 об использовании земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участок и земли располагаются в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОС-1). Планируемый вид разрешенного использования земельного участка относится к основным.

На добавленной части земельного участка планируется размещение газовой котельной для теплоснабжения здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным

стационаром областного онкологического центра».

Благоустройство за границами участка выполняется на землях, выделенных Постановлением администрации города Липецка от 19.08.2022 № 1893.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отображается в проекте внесения изменений в соответствии Разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 03.02.2022 № 33. Необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ в части границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства по границе земельного участка с юго-западной стороны (по ПЗЗ отступ – 5 м) и планируемого количества этажей – 13 (ранее разрешенное отклонение – 11 этажей).

Объемно-планировочные решения и технико-экономические показатели приняты в соответствии с техническим заданием ООО «Инвест-Л» от 09.01.2022 на основании решения инвестора.

Инженерные сети отражены в проекте изменений в соответствии с проектными решениями и техническими условиями:

- Электроснабжение согласно ТУ № 42425544(2023/123932), выданными филиалом ПАО «Россети Центра» – «Липецкэнерго»;
- Водоснабжение согласно техническим условиям от 25.01.2024 № 26, выданными ООО «РВК-Липецк»;
- Водоотведение согласно условиям подключения от 08.12.2021 № 1165/21 с доп. соглашениями, выданными ООО «РВК-Липецк»;
- Технических условий на телефонизацию от 14.06.2022 № 0309/05/809/22, выданных ПАО «Ростелеком»;
- Технических условий на газоснабжение от 30.12.2021 № 6759, выданных АО «Газпром газораспределение Липецк».
- Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 29.10.2021 №84, выданных МБУ «Липецкгорсвет».

Предусмотрен демонтаж существующей канализации Ø 200 мм от ввода в здание до границ участка.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Изменения вносятся в **Том 1. Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть.**

1. В пункт 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры внесены следующие изменения:

1) Абзацы 2, 3 читать в следующем виде:

«Целью проекта планировки территории, ограниченной улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке предусмотреть следующие планировочные и прочие решения:

- Планирование зоны размещения объекта инженерной инфраструктуры с целью размещения газовой котельной для теплоснабжения здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра» (с учетом минимальных отступов от границ земельного участка). А также завершение строительства объекта поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром».

2) Добавить абзацы 16, 17, 18, 19 и таблицу «Основные технико-экономические показатели» следующего содержания:

«Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ приняты согласно разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 03.02.2022 № 33:

Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 5 м с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Процент застройки в границах земельного участка поликлиники – 54,0 (максимальный процент застройки – 50,0).

Необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ в части планируемого количества этажей – 13 (ранее разрешенное отклонение 11 этажей, по ПЗЗ – 5 этажей) и границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства по границе земельного участка с юго-западной стороны (по ПЗЗ отступ – 5 м).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка ст. 14, таблица 17 количество машино-мест для поликлиник составляет 5-10 машино-мест на 100 посещений, следовательно, на 500 посещений минимальное количество машино-мест составит $5 \times 5 = 25$, из них 3 машино-места для МГН. Для объекта «Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра» предусмотрено 25 машино-мест.

Основные технико-экономические показатели представлены в Таблице 0-1.

Таблица 0-1

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Всего
Площадь образуемого участка :ЗУ1	м ²	7952
Площадь застройки образуемого участка :ЗУ1, в т.ч.:	м ²	4116,5
Площадь застройки поликлиники*	м ²	3992,3

Наименование	Ед. изм.	Всего
Площадь застройки ТП	м ²	62,0
Площадь застройки газовой котельной	м ²	62,2
Площадь зданий общая участка :ЗУ1, в т.ч.:		28595,0
Площадь здания поликлиники общая	м ²	28479,6
Площадь здания ТП	м ²	55,77
Площадь здания газовой котельной	м ²	59,67
Процент застройки участка :ЗУ1		52,0
Коэффициент застройки участка :ЗУ1**		0,52
Коэффициент плотности застройки участка :ЗУ1***		3,59
Площадь твердых покрытий образуемого участка :ЗУ1, в т.ч.:		3061,8
-отмостка и площадки	м ²	203,1
-асфальтобетонное покрытие	м ²	2162,3
-плиточное покрытие	м ²	678,1
- бетонная площадка	м ²	18,3
Площадь озеленения в границах участка :ЗУ1	м ²	773,7
Площадь участка внеплощадочного благоустройства	м ²	2172,0
Площадь твердых покрытий вне участка, в т.ч.:	м ²	1451,0
-асфальтобетонное покрытие	м ²	1269,7
- плиточное покрытие	м ²	317,3
Площадь озеленения вне участка	м ²	631,0
Здание поликлиники		
Площадь застройки	м ²	3992,3
Площадь здания поликлиники общая	м ²	28479,6
Этажность поликлиники	шт.	12
Кол-во этажей поликлиники	шт.	13
Архитектурная высота здания поликлиники	м	43,0
Пожарная высота здания поликлиники	м	33,18
Строительный объем общий поликлиники	м ³	96719,1
Строительный объем ниже 0,000	м ³	12655,4
Здание ТП		
Площадь застройки	м ²	62,0
Общая площадь	м ²	55,77
Строительный объем	м ³	192,2
Архитектурная высота здания	м	3,1
Здание газовой котельной		
Площадь застройки	м ²	62,2
Общая площадь	м ²	59,67
Строительный объем	м ³	212,52
Архитектурная высота здания	м	.от 3,065 до 3,630
* - Площади площадок под выносное оборудование (устанавливается без фундаментов) концентратора кислорода (поз. № 5 на чертежах) и ДЭС (дизель-электрическая станция) (поз. № 4 на чертежах) учтены в площади площадок с твердым покрытием, в площади застройки не учитываются. ** - Коэффициент застройки (Кз.) – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями (Sз.) к площади участка (Sуч.). *** - Коэффициент плотности застройки (Кпл.з.) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (Sзд.) к площади участка (Sуч.). Коэффициента застройки :ЗУ1 составляет $4116,5 : 7952 = 0,52$.		

Наименование	Ед. изм.	Всего
Коэффициента плотности застройки :ЗУ1 составляет $28595,0 : 7952 = 3,59$.		

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

1) В лист «Чертеж красных линий (Основной чертеж)» внесены следующие изменения:

2) Добавлена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки.

3) Отражены номера поворотных точек границы разработки проекта планировки.

4) Откорректирована формулировка с планируемых «красных» линий на существующие (установленные).

5) Добавлены обозначения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства для образуемого земельного участка.

6) Изменен масштаб чертежа с М 1:1000 на М 1:500.

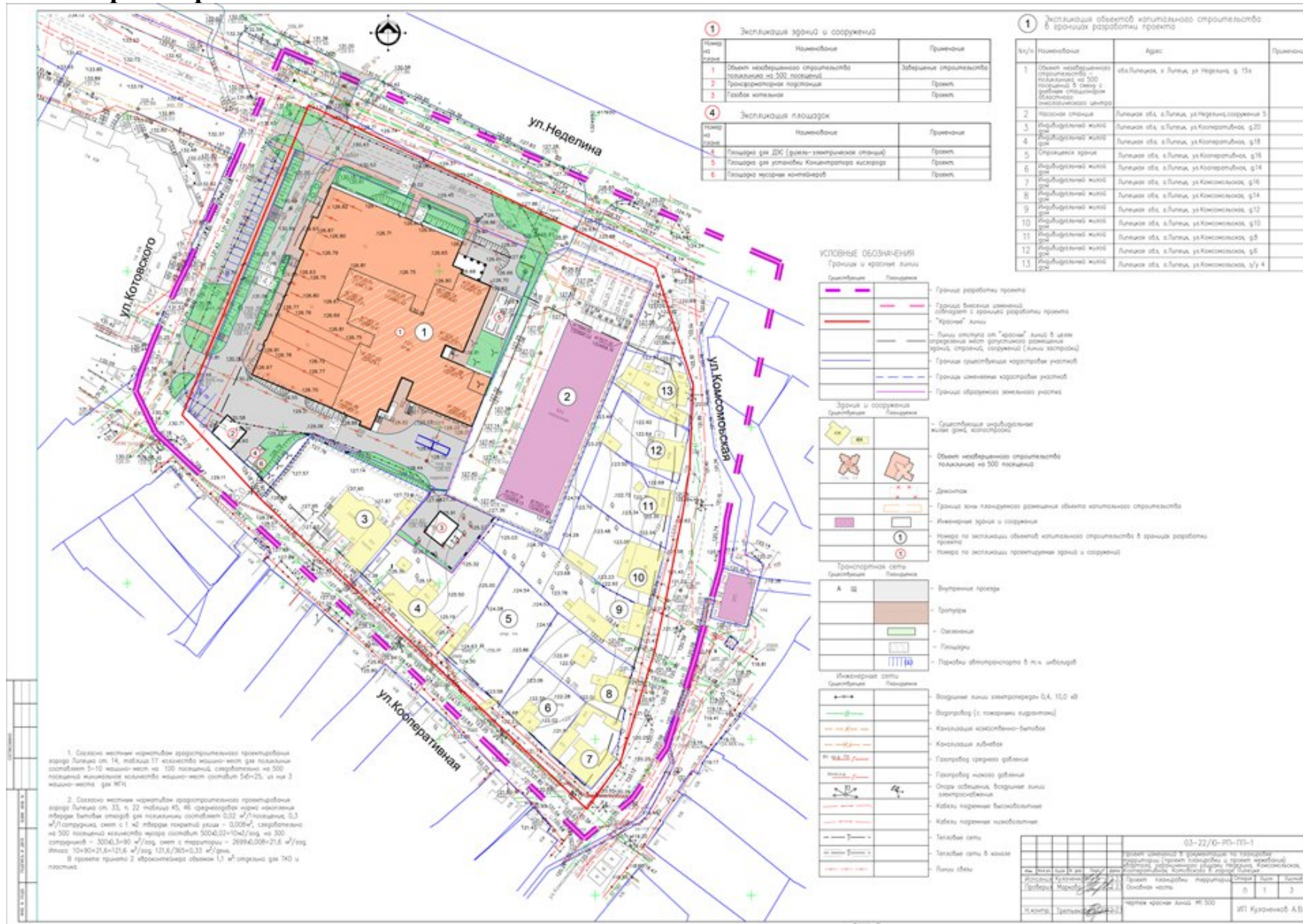
7) Добавлены таблицы – «Экспликация объектов капитального строительства в границах разработки проекта», «Экспликация зданий и сооружений», «Экспликация площадок».

8) Раздел 1 дополнен чертежами Лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», Лист 3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500».

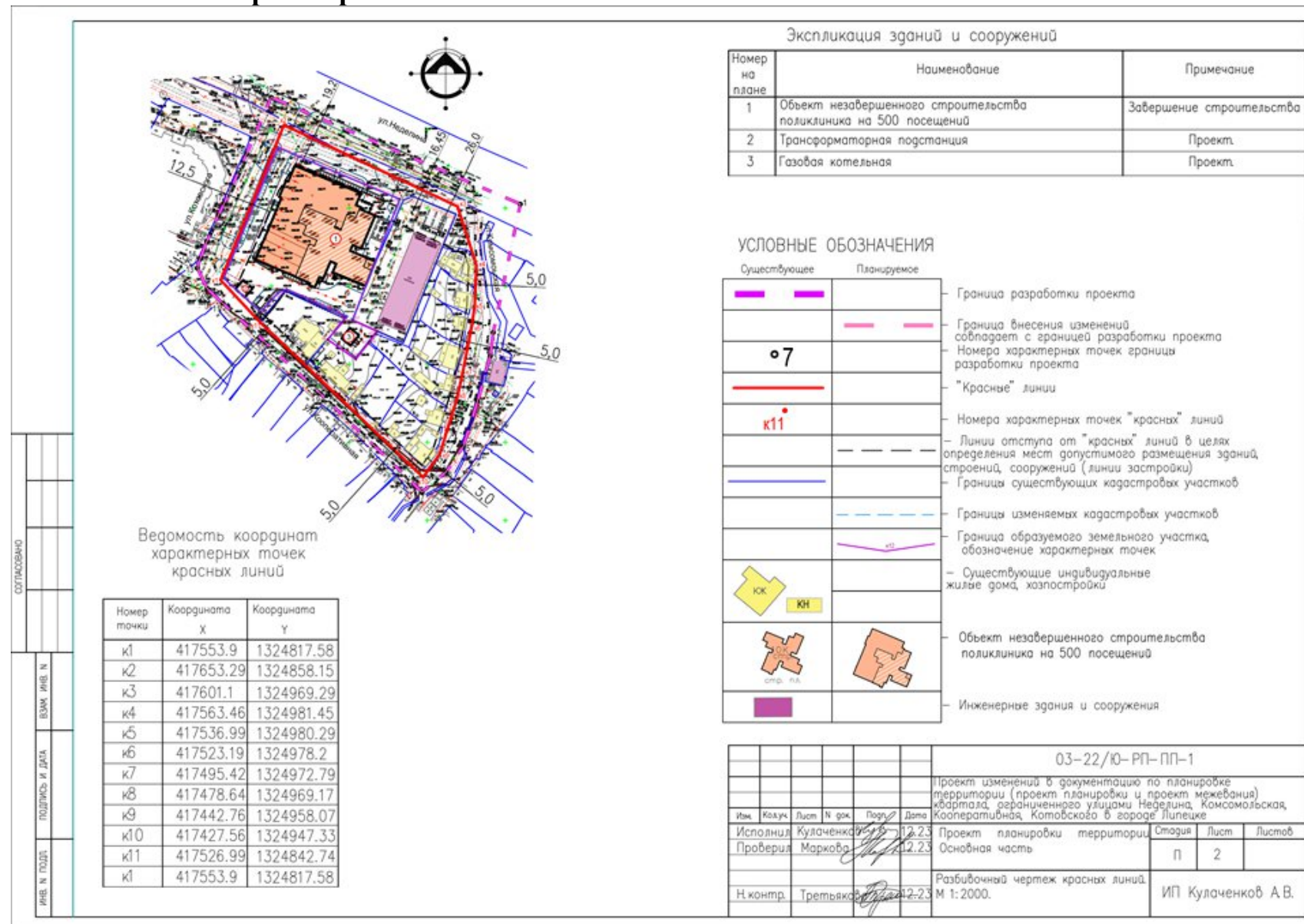
9) Добавлены таблицы – «Экспликация объектов капитального строительства в границах разработки проекта», «Экспликация зданий и сооружений», «Экспликация площадок».

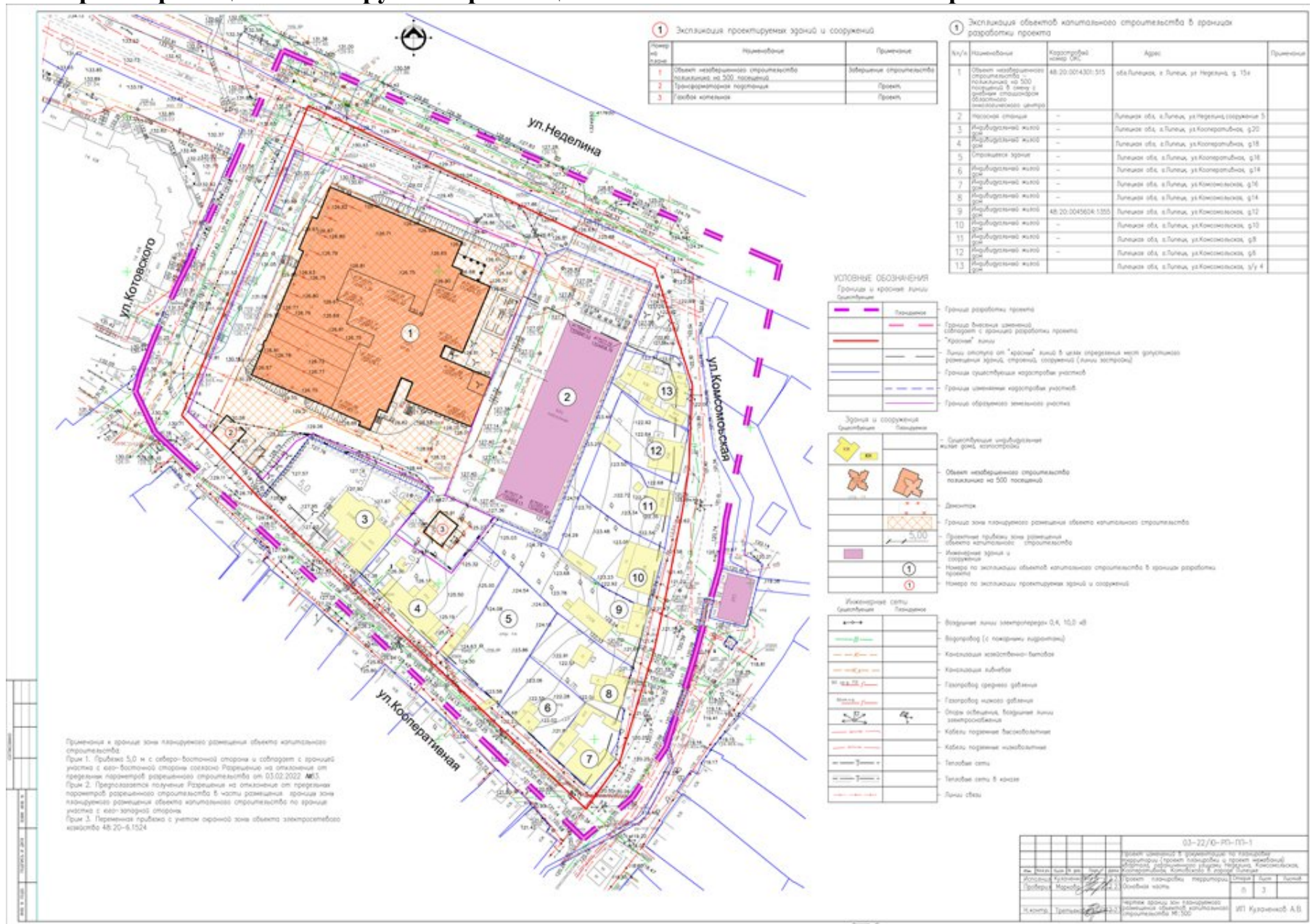
Раздел 1 дополнен чертежами Лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», Лист 3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500».

1. Чертеж красных линий



2. Разбивочный чертеж красных линий





Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.05.2023 № 113.

Внесение изменений выполняется в целях уточнения параметров здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», размещения объекта капитального строительства «газовая котельная» и образования земельного участка :ЗУ1 площадью 7952 м² с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

Проект изменений осуществляется с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее –ЗК РФ);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ города Липецка);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Проект планировки центральной части города Липецка, утверждённый распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

Проект изменений разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в январе 2022 года ООО «Радиус-НТ».

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

Том 1. Проект межевания территории. Раздел 3. Основная часть;
в графической части:

Лист «Чертеж межевания территории, М 1:500».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) осуществляется с целью образования земельного участка для завершения строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра. Образование земельного участка планируется путем перераспределения земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности и существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045604:36 с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)». Перераспределение земель выполняется с учетом решения УИЗО Липецкой области от 12.05.2022 № 1304 об использовании земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На добавленной части земельного участка планируется размещение газовой котельной для теплоснабжения здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра».

Благоустройство за границами участка выполняется на землях, выделенных Постановлением администрации города Липецка от 19.08.2022 № 1893.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отображается в проекте внесения изменений в соответствии Разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 03.02.2022 № 33. Необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ в части границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства по границе земельного участка с юго-западной стороны (по ПЗЗ отступ – 5 м) и планируемого количества этажей – 13 (ранее разрешенное отклонение – 11 этажей).

Объемно-планировочные решения и технико-экономические показатели приняты в соответствии с техническим заданием ООО «Инвест-Л» от 09.01.2022 на основании решения инвестора.

Инженерные сети отражены в проекте изменений в соответствии с

проектными решениями и техническими условиями:

- Электроснабжение согласно ТУ № 42425544(2023/123932), выданными филиалом ПАО «Россети Центра» – «Липецкэнерго»;
- Водоснабжение согласно техническим условиям от 25.01.2024 № 26, выданными ООО «РВК-Липецк»;
- Водоотведение согласно условиям подключения от 08.12.2021 № 1165/21 с доп. соглашениями, выданными ООО «РВК-Липецк»;
- Технических условий на телефонизацию от 14.06.2022 № 0309/05/809/22 выданных ПАО «Ростелеком»;
- Технических условий на газоснабжение от 30.12.2021 № 6759, выданных АО «Газпром газораспределение Липецк».
- Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 29.10.2021 №84, выданных МБУ «Липецкгорсвет».

Предусмотрен демонтаж существующей канализации Ø 200 мм от ввода в здание до границ участка.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Изменения вносятся в **Том 2. Проект межевания территории. Раздел 3. Основная часть.**

1. В пункт 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования** внесены следующие изменения:

1) Таблицу 1 читать в следующем виде:

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах разработки объекта»

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения
:3У1	48:20:0045604:36, государственная или муниципальная собственность.	7952	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной	Не относится к территории общего пользования	—

			собственности и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045604:36.		
--	--	--	--	--	--

2) Добавить абзац 9 следующего содержания:

«Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045604:36 составляет 7508 +/-30 (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)».

2. В пункте 2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории абзац 1 читать в следующем виде:

«В соответствии с ПЗЗ городского округа город Липецка, для образуемого земельного участка предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

3. В пункт 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие изменения:

1) Таблицу 2 читать в следующем виде:

«Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка»

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) испрашиваемого земельного участка или части земельного участка	Площадь земельного участка или части земельного участка, м ²	Координаты поворотных точек испрашиваемых земельных участков или частей земельных участков		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:3У1	7952	1	417515.88	1324886.12
		2	417527.45	1324896.18
		3	417530.75	1324898.35
		4	417548.18	1324859.71
		5	417545.59	1324854.25
		6	417533.42	1324843.44
		7	417555.05	1324819.60
		8	417639.02	1324854.19
		9	417632.82	1324868.40
		10	417623.17	1324891.05
		11	417605.81	1324932.33
		12	417528.97	1324902.30
		13	417528.26	1324901.99
		14	417521.10	1324917.82
		15	417519.54	1324916.70
		16	417514.55	1324912.96
		17	417513.48	1324912.16
		18	417503.26	1324904.11

2) Добавлена таблица 3:

«Перечень координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	417602.62	1325009.56
2	417520.39	1324992.15
3	417505.44	1324990.34
4	417476.55	1324982.19
5	417447.37	1324973.00
6	417431.13	1324962.03
7	417418.12	1324946.51
8	417448.01	1324915.80
9	417481.30	1324881.28
10	417513.96	1324846.37
11	417539.15	1324818.84
12	417548.45	1324808.99
13	417561.62	1324802.66
14	417567.65	1324804.43
15	417578.55	1324808.62
16	417595.45	1324816.05
17	417602.95	1324819.84
18	417634.53	1324834.13
19	417671.00	1324849.98

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

В лист «**Чертеж межевания территории**» внесены следующие изменения:

3) Добавлена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки;

4) Отражены номера поворотных точек границы разработки проекта планировки;

5) Откорректирована формулировка с планируемых «красных» линий на существующие (установленные);

6) Изменена граница образуемого земельного участка;

7) Изменены «Условные обозначения»;

8) Добавлены обозначения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства для образуемого земельного участка;

9) Изменен масштаб чертежа с М1:1000 на М 1:500;

10) Откорректированы линия отступа от «красной» линии (линия застройки) и граница зоны размещения объектов капитального строительства (с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, охранной зоны объекта электросетевого хозяйства 48:20-6.1524 и Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 03.02.2022 №33). Необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ в части

границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства по границе земельного участка с юго-западной стороны (по ПЗЗ отступ – 5 м).

1. Чертеж межевания территории

